

<LA 시 렌트비 지원 프로그램> “한글요약본”

** <https://hcidla.lacity.org/> 의 내용을 한글로 요약정리하였으며, 원문은 해당웹사이트에서 확인하실 수 있습니다.

”신청은 7 월 13 일(월) 오전 8 시부터 가능하며, 7 월 17 일(금) 오후 11 시 59 분까지만 할수 있습니다.

● 자격정보

LA 시 렌트비 지원프로그램은 COVID-19 사태로 인해 렌트비를 내지 못할 처지에 놓인 자격이 있는 분들에게 지원되며, 가정당 최대 2 천불(1 개월 1 천불 x 2 개월)을 지원하며, 이 금액은 랜드로드(집주인)에게 신청인을 대신하여 직접 지급되며, 아래의 자격요건을 갖추어야 합니다.

1. LA 시(City of Los Angeles)내 거주자이며, 체류신분에 상관이 없으며;
2. 해당 집주소에 살고 있다는 거주증명이 되어야 하며;
3. 연소득 중간소득 80% 기준 또는 이하에 해당되는 분들이며, 소득기준표는 아래 참고

가족수	1 인	2 인	3 인	4 인	5 인	6 인	7 인	8 인
연소득	\$58,450	\$66,800	\$75,150	\$83,500	\$90,200	\$96,900	\$103,550	\$110,250

4. 2020 년 3 월 13 일 이후 COVID-19 으로 인한 소득이 줄어든 것에 대한 서류증빙이 가능해야함.

위에 가격조건를 갖춘 분께서 2020 년 7 월 13 일(월) 오전 8 시, 신청을 시작하실 수 있습니다.

● 입주자의 자주묻는 질문 Tenant FAQ

1. 이번 프로그램은 어떻게 신청하는가요?

: 웹사이트 <https://hcidla.lacity.org/> 에서 신청하실수 있으며, 컴퓨터가 인터넷이 없으신 분들은 핫라인 1-844-944-1868 로 전화하시면 신청을 도와드리며, 영어를 못하는 분들도 신청기간(7/13~7/7) 오전 8 시~ 오후 10 시까지 전화로 도와드립니다.

2. 신청 첫날 신청하게 되면 선정에 우선권이 있나요?

: 아니요. 신청은 선착순이 아니며, 7 월 17 일 신청이 마감되면 무작위로(Randomly) 선정하게 됩니다. 중복하여 신청하시면 탈락될 수 있습니다.

3. COVID-19 사태로 렌트비를 제때 내지 못한 상황은 어떤상황을 얘기하나요?

- 1) 직장이 문을 닫았거나 근무시간이 줄어 소득이 줄어든 경우
- 2) 소득이 줄었거나, Childcare 나 학교가 문을 닫아 양육비용이 증가한 경우
- 3) 본인이나 가족중에 COVID-19 환자가 있어 의료비용이 발생한 경우
- 4) 2020 년 3 월 13 일 이후, 정부행정명령으로 소득이 줄어든 경우

4. 신청자는 최종 어떻게 선정되나요?

: 신청이 마감되면 자격을 갖춘 신청자들이 무작위로 선정됩니다. 선정되신 분들은 이메일이나 전화로 관련 증빙서류를 제출하도록 연락을 받게 됩니다.

5. 내 신청서가 제대로 접수 되었는지 어떻게 알수 있나요?

: 온라인(인터넷) 또는 전화로 신청을 마치시면, 확인번호(Confirmation Number)가 화면에 보이거나 알려드리게 됩니다. 확인번호는 본인의 신청상황을 파악할 수 있는데도 사용되는 중요한 것이니 꼭 잘 적어두시기 바랍니다. 만약 온라인으로 신청을 완료했는데도 확인번호를 받지 못했다면, 신청서가 제대로 접수된 것이 아닙니다.

6. 내 신청서의 상황을 어떻게 확인할 수 있나요?

: 웹사이트 <https://hcidla.lacity.org/> 에서 확인하거나, 핫라인번호로 전화하시면 됩니다.

7. 만약 내가 선정되지 않으면, 다시 신청할수 있는 기회가 있나요?

: 만약 자격을 갖춘 신청자가 선정되지 않았으면, 대기자 명단에 등록된다는 이메일을 받게 되며, 기금이 추가로 조성되는 경우 추후 선정되실 수도 있습니다.

8. 누가 렌트비 보조를 받게 되나요?

: 렌트비 보조는 집주인(Landlord)이 직접 받게 됩니다. 하지만, 렌트비 보조는 입주자(Tenant)가 증빙서류를 통해 자격을 입증하고, 집주인이 이번 프로그램에 참여해야지만 지급됩니다.

9. 집주인이 렌트비 보조를 받기 위해 해야할 게 있나요?

: 집주인(Landlord)가 렌트비보조를 받기 위해서는 아래의 조건을 지켜야 합니다.

- 1) 밀린 렌트비에 대해 이자(interest)나 연체벌금(late fee)을 부과하면 안됨
- 2) COVID-19 관련 지역정부의 비상상황(declaration of Local Emergency) 해제이후 6 개월동안 입주자를 퇴거하면 안됨
- 3) 비상상황 해제 이후 1 년 동안 밀린 렌트비를 납부하는 기간동안 렌트비를 인상하면 안됨

10. 렌트비보조를 받기 위해 입주자는 어떤 증빙서류를 갖추어야 하나요?

- 1) LA 시 거주증명(ID 등)
- 2) 해당 주소지 거주증명(리스 계약서 등)
- 3) 소득증명(세금 보고서, 1099 또는 직장에 관한 정보등)
- 4) 2020 년 3 월 13 일 이후 COVID-19 관련 소득이 줄어든 것에 대한 증명(해고통지서등)

11. 만약 렌트비보조를 받게 되면, 그간 지불했던 임대료를 돌려받을수 있나요?

: 아니요, 돌려받는 것은 없습니다.

12. 만약 한 집에 여러명의 성인이 함께 거주한다면, 각자 신청할수 있나요?

: 아니요, 임대주택당 하나만 신청할수 있습니다. 중복된 신청은 탈락될 수 있습니다.

13. COVID-19 사태 이전까지는 중간소득 80% 이상에 해당되었지만, 팬데믹 이후 경제적 어려움이 처했으면 신청할수 있나요?

: 아니요, 해당되지 않습니다.

14. 온라인 신청서는 다른 언어로도 가능한가요?

: 네 가능합니다. 구글번역버튼(Google Translate Button)을 누르시고 원하시는 언어를 선택하실 수 있습니다. 또한 핫라인 전화로도 영어를 못하는 분들에게 도움을 드립니다.

15. 신청하려면 미국시민권자이어야 하나요?

: 이번 렌트비보조 프로그램은 체류신분이 상관없이 모든 입주자(tenant)가 신청하실수 있습니다. 체류신분을 물어보거나, 자격을 판단할때 참고하지 않습니다.

● 집주인의 자주 묻는 질문 Landlord FAQ

1. 내가 어느 입주자를 대신해 신청할 수 있나?

: 아니요. 입주자가 본인의 소득등을 자격을 갖추어야 합니다. 하지만 Landlord Organization 과 같은 관련 기관에 해당 정보들을 알려주며, 집주인께서는 입주자가 이번 프로그램을 신청할 수 있도록 알려줄 수는 있습니다.

2. 내가 이미 연체된 렌트비를 위해 신청할 수 있나?

: 만약 입주자가 이번 프로그램에 선정되 승인될 경우, 집주인에게 어느기간동안 렌트비 보조를 받게 될지 알려드립니다.

3. 렌트비보조 프로그램이 연체료나 다른 비용도 커버해 주나?

: 아니요. 집주인은 연체비나 이자등 다른 비용들을 면제해 주어야 합니다.

4. 입주자가 렌트비보조를 받게 되나?

: 아니요. 렌트비 보조는 집주인에게 직접 지급됩니다.

5. 렌트비보조를 받게 되면, 1099 를 받게 되나?

: 네 그렇습니다. IRS 규정에 따라 1099 가 발급됩니다.

6. 집주인이 따라야 하는 조항이 어떤것인가?

- 1) 밀린 렌트비에 대해 이자(interest)나 연체벌금(late fee)을 부과하면 안됨
- 4) COVID-19 관련 지역정부의 비상상황(declaration of Local Emergency) 해제이후 6 개월동안 입주자를 퇴거하면 안됨
- 2) 비상상황 해제 이후 1 년 동안 밀린 렌트비를 납부하는 기간동안 렌트비를 인상하면 안됨

7. 렌트비 보조를 한번에 받게 되나?

: 집주인은 \$2,000 불을 한번에 받게 됩니다.